

«Льготное налогообложение пенсионеров и инвалидов»

1. Налог на имущество физических лиц

Льгота пенсионерам выражается не в уменьшении налоговой ставки или каких-либо других составляющих этого налога. Федеральное законодательство освобождает пенсионеров от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении только одного объекта каждого вида имущества, подлежащего налогообложению.

В соответствии с п. 4 ст. 407 НК РФ видами объектов налогообложения признаются:

- Квартира, часть квартиры (доля), комната.
- Частный дом или часть дома.
- Помещения, используемые для занятия профессиональной творческой деятельностью — ателье, мастерские, студии, библиотеки, открытые тематические музеи.
- Гараж, парковочное место, машино-место.
- Хозяйственные постройки, площадь которых не превышает 50 кв. метров, и которые используются для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства, огородничества.

Суть заключается в том, что освобождение от налога положено по одному объекту из каждой категории имущества. То есть, это одна квартира, один жилой дом, один гараж, и далее по этому же принципу. Если у пенсионера один дом и один гараж, то по обоим этим направлениям он полностью освобождается от уплаты налога.

Если квартиры две и несколько машино-мест, то пенсионер выбирает одну квартиру и одно место, по которым он не будет уплачивать налог. По другой квартире и остальным машино-местам налоговая база будет исчисляться. То же самое касается и всех остальных категорий: пенсионер может выбрать из каждой категории только один объект. По остальным придется платить налог, в соответствии с местными подзаконными актами. Предусматривается льгота только в том случае, если объект не используется налогоплательщиком в предпринимательских целях. Использование льготы предусматривает заявительный характер. Пенсионеру необходимо подать заявление установленной формы на получение льготы в территориальные налоговые органы.

Как оформить налоговую льготу пенсионеру

Для того, чтобы льгота по имущественному налогу была предоставлена пенсионеру, он должен направить соответствующее заявление в любую налоговую инспекцию по своему выбору ([п.6 ст.407 НК РФ](#)). Форма заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам размещена на [сайте ФНС](#). Его нужно заполнить и передать в налоговый орган лично либо через представителя. Также заявление можно направить по почте или через Личный кабинет налогоплательщика в электронном виде.

Если у пенсионера несколько имущественных объектов, то он может подать в инспекцию уведомление о выборе того из них, в отношении которого желает получить льготу. Уведомление ([утв. Приказом ФНС России от 13.07.2015 N ММВ-7-11/280@](#)), поданное до 1 ноября текущего года, будет учтено при расчете налога за этот текущий год. В отсутствие уведомления льгота будет предоставлена по тому объекту недвижимости, по которому начислена максимальная сумма налога.

Однако льготы пенсионерам не ограничиваются налогом на имущество физических лиц.

2. Земельный налог

Земельный налог включается в группу местных налогов. Федеральное законодательство устанавливает перечень льгот, снижающих налоговую базу, либо полностью освобождающих субъектов от уплаты земельного налога.

Пенсионеры имеют право на получение такой льготы. Механизм ее предоставления заключается в уменьшении налоговой базы, исходя из уменьшения площади земельного участка на 600 кв. метров. Земельный налог физическими лицами рассчитывается от площади участка, поэтому, если общая площадь составляет, к примеру, 1000 кв. метров, то налоговая база будет исчисляться только на 400 кв. метров (4 сотки). Следовательно, здесь речь идет, скорее, не о полном освобождении, а лишь об уменьшении налоговой базы.

Полное освобождение полагается лишь в том случае, если налоговая база равна 0, - если площадь участка равна или менее 600 кв. метров. Под эти поправки подпадают участки, находящиеся:

- В собственности налогоплательщика.
- В пожизненном наследуемом владении.
- В постоянном (бессрочном) пользовании.

Независимо от количества участков, которыми обладает или пользуется налогоплательщик, уменьшение налоговой базы применяется только к одному из них. Пенсионер самостоятельно направляет уведомление в налоговые органы, в котором отмечается один из участков, по которому будет применяться льгота.

Если уведомление не поступает, ФНС вправе получить такую информацию самостоятельно. При наличии в собственности пенсионера нескольких объектов, налоговые органы применяют льготу к тому, в отношении которого исчисляется максимальная сумма налога.

3. Транспортный налог

В соответствии со статьей 356 НК налог устанавливается самим кодексом и законами субъектов Российской Федерации о налоге, вводится в действие в соответствии с Кодексом законами субъектов Российской Федерации о налоге и обязателен к уплате на территории соответствующего региона.

Федеральным законодательством льготы по этому налогу также не предусмотрены. В то же время, при установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком.

Информацию о наличии льгот по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам у льготных категорий лиц можно получить на [официальном интернет-сайте ФНС России](#) в сервисе "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".